

9020 Klagenfurt - Sterneckstrasse 26a und 26b

Stand 2024/08/08

SBN

Sterneckstrasse 26a	Top Nr		Ausrichtung	Wohnfl. -m ² -		Terrasse -m ² -	Garten -m ² -	Kaufpreis
EG	1	Wohnung	Süd/Südwest	52,1		20,3	131,3	€ 421 350,00
EG	2	Wohnung	West	64,5		21	84,4	€ 487 220,00
1.OG	3	Wohnung	Süd/Südwest	52,1		18,5		€ 409 550,00
1.OG	4	Wohnung	West	64,5		19,5		€ 486 570,00
DG	5	Wohnung	alle Richtungen	115		26		€ 984 530,00
Sterneckstrasse 26b								
EG	1	Wohnung	Süd/Südwest	73,1		24,3	99	€ 565 180,00
EG	2	Wohnung	West	74		24,2	108	€ 567 210,00
1.OG	3	Wohnung	Süd/Südwest	73,1		22,2		€ 562 520,00
1.OG	4	Wohnung	West	74		22,3		€ 562 580,00
DG	5	Wohnung	alle Richtungen	136,8		31,2		€ 1 121 210,00
TG Plätze		je						€ 23 500,00
Kaufnebenkosten								
Grunderwerbsteuer	3,50%							
Eintragungsgebühr	1,10%							
Treuhand und Vertragserrichtung	1,50%							

Hinweis:

Flächen sind gerundet und können aus bautechnischen Gründen abweichen. Maßgeblich sind die Angaben im Kaufvertrag